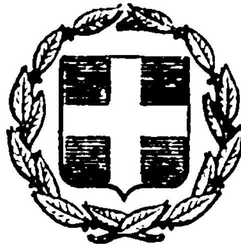


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 481

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 4055/77 (1)

Περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ (15000) μ2 στὴ θέση 'Αγ. Μαρίνα περιφέρειας 'Αφιδνῶν, λόγω πυρκαγιᾶς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 191 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς μείζονος Πρωτευούσης».
2. Τὰ ἄρθρα 188 ἕως 205 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
3. Τὰ ἄρθρα 24 παρ. 1 καὶ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος 1975.
4. Τὴν ἀριθ. 16668/9.12.77 ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Πεντέλης, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἐκτάσεως ποὺ κάηκε κατὰ τὸ ἔτος 1977 στὴ θέση 'Αγ. Μαρίνα περιφέρειας 'Αφιδνῶν ἐμβαδοῦ (15.000) μ2 γιὰ τὴν προστασία καὶ ἀνάπτυξη τῆς δασικῆς βλαστήσεως.
5. Τὴν ἀριθ. 19/12.6.78 γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς 'Επιτροπῆς τοῦ Διαμερίσματος 'Ανατ. 'Αττικῆς, ὑπὲρ τῆς κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἐν λόγω ἐκτάσεως.
6. Τὴν ἀριθ. 23/12.6.78 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δασῶν, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα γιὰ λόγους ἀναπτύξεως τῆς καμένης δασικῆς βλαστήσεως καὶ γιὰ ἐξωραϊστικοὺς καὶ γιὰ λόγους ὑγιεινῆς καὶ διατηρήσεως τῆς δασικῆς μορφῆς ἔκταση (15.000) μ2 στὴ θέση 'Αγ. Μαρίνα περιφέρειας 'Αφιδνῶν, πὸυ κάηκε στὶς 7.8.77 ἀλλὰ δὲν ἀπέβαλε ἐκ τοῦ λόγου αὐτοῦ τὸ δασικὸ χαρακτήρα ποὺ εἶχε πρὶν ἀπὸ τὴν καταστροφὴ (ἄρθρο 117 τοῦ Συντάγματος).

Ἡ ἀνωτέρω ἔκταση ὁρίζεται Ὁλόγυρα μὲ ἄκαυτη Κοινοτικὴ δασικὴ ἔκταση καὶ φαίνεται στὸ σχετικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αγία Παρασκευή, 5 'Ιουλίου 1978

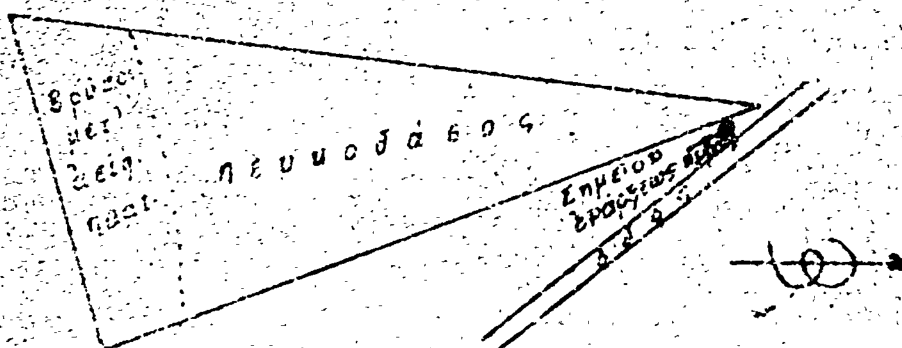
Ὁ 'Αναπληρωτὴς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Πυρκαϊά της 7.8.77

Δ.Θ. : Αγ. Μαρίνα

Περιφέρεια : Κρυονερίου

Αριθμός του βιβλίου πυρκαϊών : 45/1977



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εἰς την ὑπ' ἀριθ. 16068/5-12-77
ἀναφοράν του Δασαρχείου Πεντέλης
ἐν Αγ. Παρασκευῇ τῇ 9-12-1977
Ὁ
Δασάρχης Πεντέλης

ΑΓΗΣ Σ. ΜΙΣΙΟΣ

Αγία Παρασκευή 1?-11-77

Ὁ Δασάρχης

Αρης. Μίσιος

ΑΓΗΣ ΜΙΣΙΟΣ
Δασάρχης με βαθμό

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 3963/ς.41 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴ διευθέτηση τοῦ χειμάρρου Παναγίτσας Πατρῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ 11648/8526/73 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 309/73 τ. Δ΄), γιὰ τὴ διευθέτηση τοῦ χειμάρου Παναγίτσας Πατρῶν, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως, περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν 96/78 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Πατρῶν, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Πατρῶν καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 53972/9.8.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (15.715.114) δέκα πέντε ἑκατομμύρια ἑπτακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες ἑκατὸν δέκα τέσσερις.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 28 Αὐγούστου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

'Αριθ. 4116/ς.25 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 2ου τμήματος τοῦ διοχετευτικοῦ ἀγωγοῦ Μόρνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ.797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ.5887/6779/70, κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 216/70 τ. Δ΄) γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 2ου τμήματος τοῦ διοχετευτικοῦ ἀγωγοῦ Μόρνου χ.θ. 142 + 000 — 151 + 000, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴ 2713/77 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Θηβῶν καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 12655/11.8.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (1.978.800) ἕνα ἑκατομμύριο ἐννιακόσιες ἑβδομήντα ὀκτὼ χιλιάδες ὀκτακόσιες.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Αὐγούστου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Σμύρνης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 2), 21 (παρ. 1), 73 (παρ. 2 καὶ 3) καὶ 76 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἄρθρου 12 (παρ. 1 καὶ 2) τοῦ Νόμου ὑπ' ἀριθ. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α), τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.2.1/1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282Β), καὶ ἰδόντες, τὴν ὑπ' ἀριθ. 62 1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ν. Σμύρνης, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 467/78 καὶ 560/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Σμύρνης (Ἀττικῆς), τῶν κειμένων εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περικλειομένην διὰ κυανῆς γραμμῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.21869/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 10.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος καὶ καθορίζονται οἱ ὅροι δομήσεως ὡς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις.

Ἄρθρον 2.

1. Οἰκόπεδα παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ 1973 τυγχάνουν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα μὲ οἵας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν παρεχωρήθησαν. (Ἄρθρον 73 παράγραφος 2 τοῦ Ν.Δ. 8/1973).

2. α) Οἰκόπεδα παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους πρὸ τοῦ ΓΟΚ τοῦ 1923 καὶ μὴ ἔχοντα τά, εἰς τὰς ἀποφάσεις ἢ τὰ παραχωρητήρια ἀναγραφόμενα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφόσον μέχρι τὴν 18.10.1977 εἶχον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : διακόσια (200) μ2

β) Οἰκόπεδα παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ ΓΟΚ τοῦ 1973 καὶ ἔχοντα ἐν τοῖς πράγμασι ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεις μικροτέρας τῶν ἀναγραφομένων εἰς τὰ παραχωρητήρια ἢ τὰς ἀποφάσεις καὶ μὴ ἔχοντα τὰς διὰ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου α΄ καθοριζομένας διαστάσεις, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ἡ τοιαύτη διαφορὰ δὲν ὀφείλεται εἰς μεταβίβασιν ἢ εἰς ρυμοτομίαν γενομένην μετὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Κράτους παραχώρησιν (ἄρθρον 73, παράγραφος 2, ἐδάφιον β΄ τοῦ Ν.Δ. 8/1973).

Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν τὰ οἰκόπεδα ταῦτα ἐρυμοτομήθησαν πρὸς διαπλάτυνσιν ἐγκεκριμένων ὁδῶν θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον τὸ ἐμβαδὸν καὶ αἱ διαστάσεις τοῦ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν τμήματος τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν δὲν ὑπολείπονται τῶν 3/4 τῶν ἀναγραφομένων τοιούτων εἰς τὰ οἰκεῖα παραχωρητήρια ἢ τὰς ἀποφάσεις.

3. Ἐπὶ οἰκοπέδων ἐμπιπτόντων εἰς τὴν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος περιοχήν, μὴ παραχωρηθέντων ὅμως ὑπὸ τοῦ Κράτους, ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται τὰ καθορισθέντα τοιαῦτα δι' εἰδικῶν διατάξεων ἰσχυουσῶν μέχρι τῆς ἡμέρας δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος, ἐφ' ὅσον διὰ τῶν ὡς ἄνω διατάξεων καθορίζονται, ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος μεγαλύτερα τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 ἢ τὰ Διατάγματα τῶν ὡς ἄνω διατάξεων ἔχουν ἐκδοθεῖ μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Ν.Δ. 8/1973.

4. Ἐπὶ οἰκοπέδων ἐμπιπτόντων εἰς τὴν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος περιοχήν, μὴ παραχωρηθέντων ὑπὸ τοῦ Κράτους, διὰ τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν καθορισθῆ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, ἰσχύουν τὰ ὑπὸ τοῦ ΓΟΚ/1973 καθοριζόμενα διὰ τὸ συνεχὲς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐλάχιστα τοιαῦτα.

Ἄρθρον 3.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα καὶ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος περιοχῆς ὁρίζονται :

1. α) Διὰ τὰ παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Κράτους οἰκόπεδα πρὸ τοῦ ΓΟΚ τοῦ 1973 ἐφαρμόζονται τὰ διαγράμματα τὰ συνοδεύοντα τὰ ἰσχύοντα σχετικὰ Διατάγματα καὶ τὰς ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργ. Κοινωνικῆς Προνοίας τηρουμένων ὁπωσδήποτε τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῶν διαγραμμάτων αὐτῶν.

β) Εἰς περίπτωσιν, συνενώσεως δύο ἢ περισσοτέρων ὁμόρων οἰκοπέδων ἐκ τῶν παραχωρηθέντων ὑπὸ τοῦ Κράτους ἐφ' ὧν διὰ τῶν διαγραμμάτων τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας καθορίζεται ἡ οἰκοδομήσιμος ἐπιφάνεια αὐτῶν, τὸ οἰκοδομήσιμον τμῆμα τοῦ ἐκ τῆς συνενώσεως προκύπτοντος οἰκοπέδου, δύναται νὰ ἐπεκτείνεται καὶ εἰς τοὺς τυχὸν μεταξὺ τῶν συνενουμένων οἰκοπέδων καθοριζομένους ἐκ τῶν διαγραμμάτων ἀκαλύπτους χώρους, τηρουμένων, πάντως τῶν ἀποστάσεων ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν ὁμόρων οἰκοπέδων τῶν καθοριζομένων ὑπὸ τῶν ὡς ἄνω διαγραμμάτων ἢ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος.

Πάντως ἡ οἰκοδομήσιμος ἐπιφάνεια τοῦ προκύπτοντος ἐκ τῆς συνενώσεως οἰκοπέδου δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ ἄθροισμα τῶν οἰκοδομήσιμων ἐπιφανειῶν τῶν συνενουμένων οἰκοπέδων.

γ) Εἰς ἅπαντα τὰ οἰκόπεδα εἰς τὰ ὁποῖα ἡ καλυπτομένη ἐπιφάνεια καθορίζεται διὰ διαγραμμάτων πλὴν τῶν γωνιαίων καὶ τῶν διαμπερῶν τοιούτων, δέον ὅπως ἀφίεται μεταξὺ τῆς ὀπισθίας ὄψεως τῆς οἰκοδομῆς καὶ τοῦ ὀπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου ἀκάλυπτος ἀπόστασις συμφώνως πρὸς τὰς ἑκάστοτε ἰσχυούσας διατάξεις τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ, διὰ τὸ συνεχὲς οἰκοδομικὸν σύστημα, ἐκτὸς ἐὰν ἐξ ἄλλης διατάξεως ἢ ἐκ τῶν ἐν ἰσχύι διαγραμμάτων προκύπτει ἀπόστασις μεγαλυτέρα τῆς ὡς ἄνω ὁριζομένης ὁπότε καὶ δέον νὰ τηρῆται.

δ) Εἰς τὰ γωνιαῖα καὶ διαμπερῆ οἰκόπεδα ὁ ἀκάλυπτος χῶρος ἀφίεται βάσει τῶν διαγραμμάτων τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας.

ε) Εἰς περίπτωσιν συνενώσεως οἰκοπέδων, αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφίου γ' τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται ἐπὶ τῶν συνενουμένων μὴ γωνιαίων ἢ διαμπερῶν οἰκοπέδων ἔστω καὶ ἂν διὰ τῆς συνενώσεως ταύτης τὰ ἐν λόγῳ οἰκόπεδα κατέστησαν τμήματα γωνιαίων ἢ διαμπερῶν οἰκοπέδων.

2. α) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων παραχωρηθέντων ὑπὸ τοῦ Κράτους τῶν ὁποίων ἡ καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν καθορίζεται διὰ διαγραμμάτων, ὡς καὶ τῶν λοιπῶν οἰκοπέδων τῆς περιοχῆς τῶν μὴ παραχωρηθέντων ὑπὸ τοῦ Κράτους, ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

β) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν ὡς ἄνω οἰκοπέδων ὁρίζεται τὸ συνεχές.

Ἄρθρον 4.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος περιοχήν, καθορίζονται κατὰ τομεῖς I καὶ II ἐμφαινομένους εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὡς ἀκολούθως :

1. Τομεὺς I

α) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ἓξ (6) ἐκ τῶν ὁποίων ὁ τελευταῖος ὄροφος κατασκευάζεται πάντοτε ἐν ἐσοχῇ καὶ εἰς βάθος δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μ. ἐκ τῆς προσόψεως τοῦ ὑποκειμένου ὀρόφου.

β) Μέγιστον ὕψος αὐτῶν εἴκοσι ἕνα (21) μ.

2. Τομεὺς II

α) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν πέντε (5) μὲ μέγιστον ὕψος δέκα ὀκτὼ (18) μ.

3. Ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν τομέων I καὶ II κατὰ τὴν ἐπὶ τῆς γραμμῆς δομήσεως πρόσοψιν αὐτῶν ὁρίζεται ἀναλόγως τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ βάσει τῆς διατάξεως τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

4. Ἀπαγορεύεται ἡ ὑπέρβασις τοῦ διὰ τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 καθοριζομένου μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν τῶν τομέων I καὶ II ἐν περιπτώσει κατασκευῆς ἀνοικτοῦ ἐξώστου ἐντὸς καταστημάτων ὡς καὶ τῆς κατασκευῆς τῆς οἰκοδομῆς ἐπὶ ὑποστηλωμάτων.

Ἄρθρον 5.

1. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ΓΟΚ αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὸ συνεχὲς οἰκοδομικὸν σύστημα.

2. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὰ ἐδάφια α καὶ β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 12, τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ. 349/1974 τροποποιήσεως τῶν περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν κ.λπ.» (ΦΕΚ 207/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

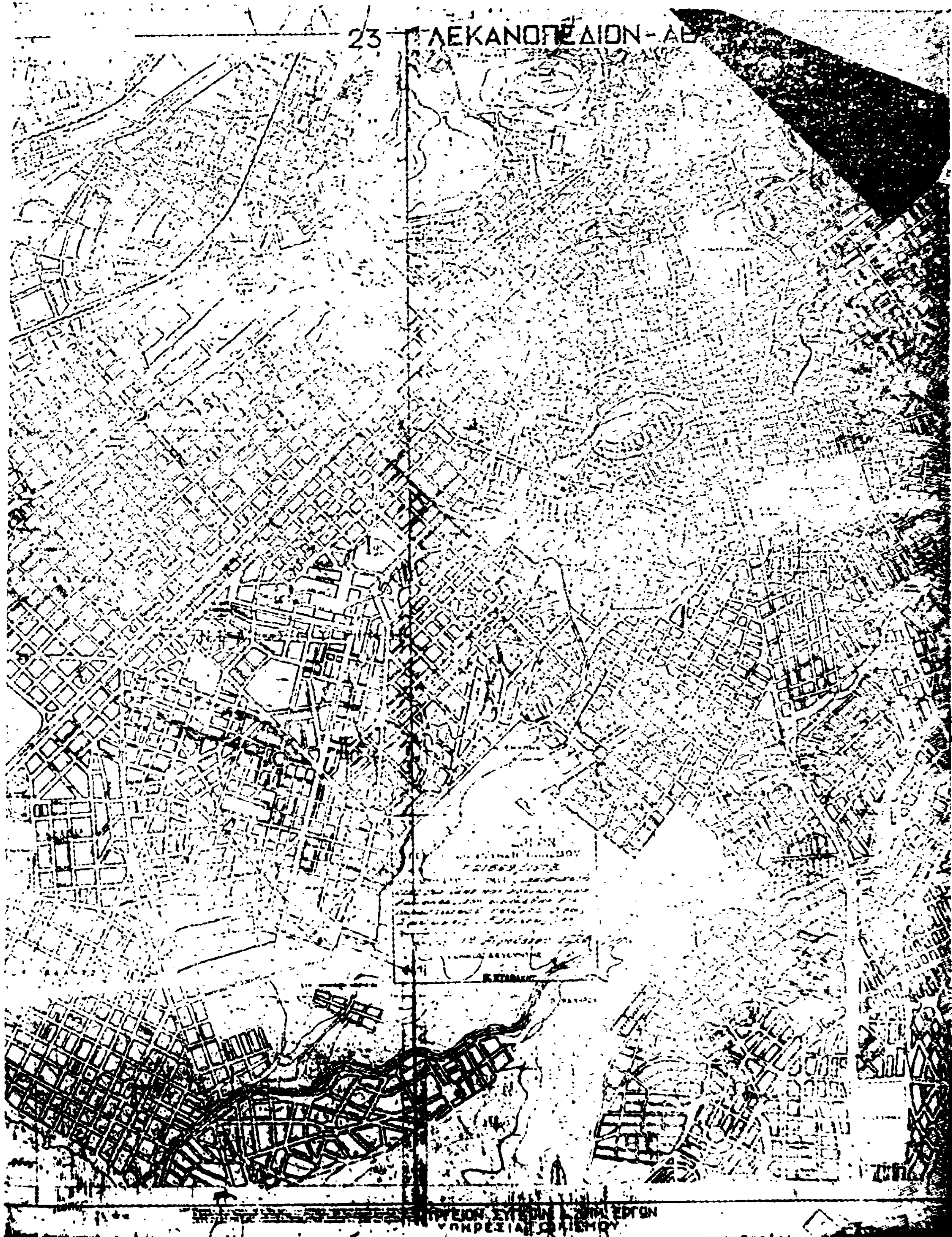
Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


23
ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ-Α

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 194/1977 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 507/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 633/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 20 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χριστοφόρου Περραιβοῦ Καπετὰν Ντογρᾶ, Ἀθανασίου Σταγειρίτη καὶ Κονίτσης ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 23612/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

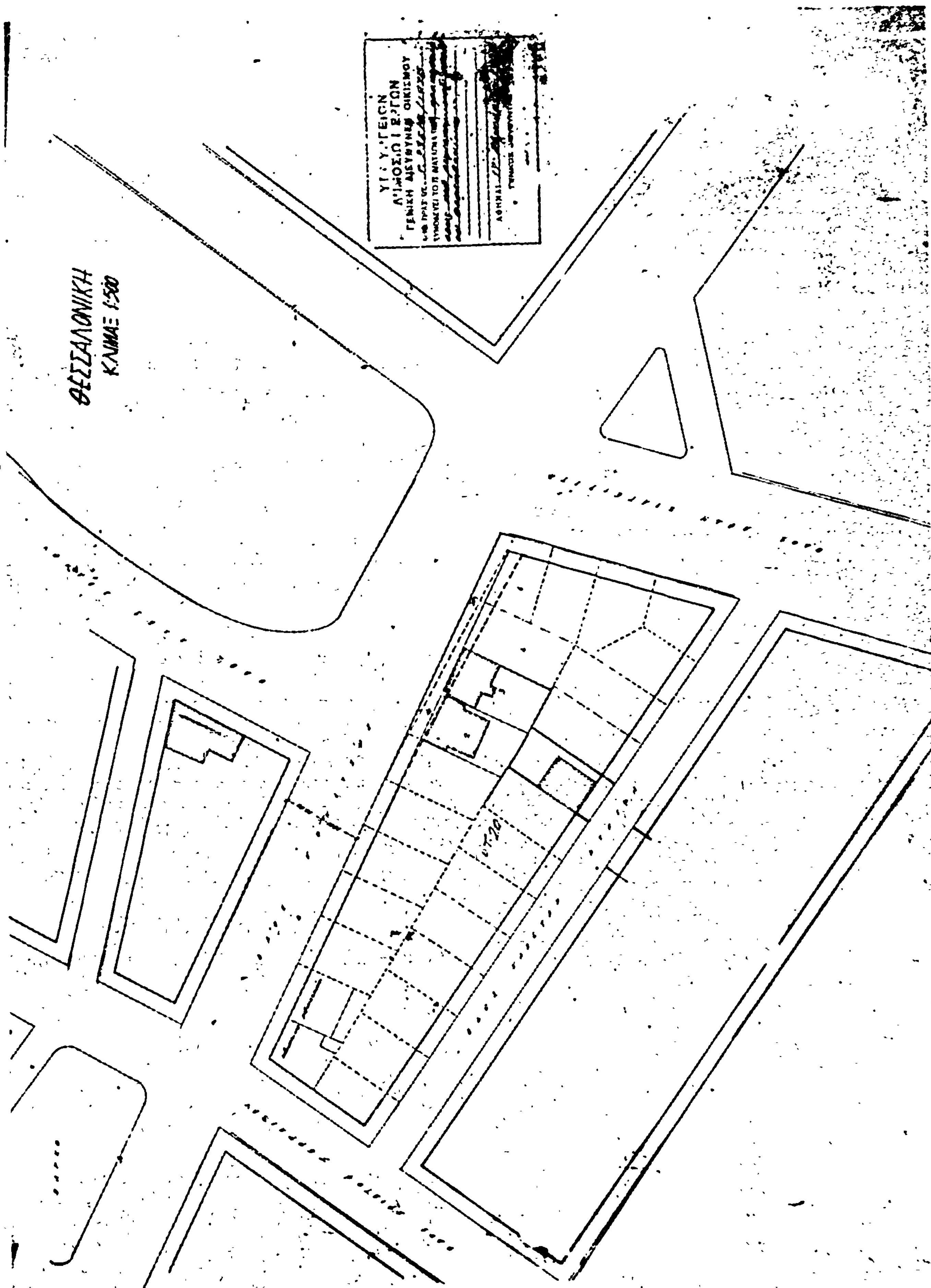
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κονίτσης καὶ Ἀθανασίου Σταγειρίτη, καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴ δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ο.τ. 20
ΑΘΗΝΑΙ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2777 (6)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, λόγῳ ρυμοτομίας εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἀσπροπύργου Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 7/1961 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 554/1961 ἀποφάσεως Νομαρχίας Ἀττικῆς, ὁ Δῆμος Ἀπροπύργου κατέθεσεν συμπληρωματικῶς ὑπὲρ Χρήστου Καλλέργη πρὸς συντέλεσιν τῆς ρυμοτομίας εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑποκαταστήματος Ἐλευσῖνος λόγῳ ἀποζημιώσεως δραχμὰς 28.925 ἐκ τῶν ὁποίων δραχμὰς 12.100 διὰ λογαριασμὸν Ἰωάννου Λαθούρη διὰ τὴν ὑπὸ στοιχεῖα 7—6—11'—11—10—7 ἔκτασιν ἐκ μέτρων τετρ. 16,10, δραχμὰς 16.825 διὰ λογαριασμὸν κληρονόμων Καμπόλη, ἤτοι Ἰωάννου Γ. Καμπόλη καὶ Ἀναστασίου Γ. Καμπόλη διὰ τὴν ὑπὸ στοιχεῖα 19—18—23—22—19 ἔκτασιν ἐκ μέτρων τετρ. 22,50, ποσὸν ὅπερ ἐπεδικάσθη κατὰ τὸν καθορισμὸν τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 129/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἐκ συνυπολογισμοῦ τοῦ βαρύνοντος τὸν καταθέτην φόρον ὑπὲρ τοῦ εἰκαζομένου ἰδιοκτήτου τῆς ρυμοτομουμένης ἐκτάσεως Χρήστου Γ. Καλλέργη κατοίκου Ἀσπροπύργου Ἀττικῆς, ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθμοὺς 3082—3083 τῆς 12.9.1978 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης ὑποκαταστήματος Ἐλευσῖνος.

Ἐν Ἀσπροπύργῳ τῇ 13 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Δήμαρχος
Π. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(7)

Περὶ γνωστοποιήσεως συμψηφισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου (τακτοποίησις διὰ προσκυρώσεων).

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 3522/1973 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης νομίμως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ.5349/1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθησαν εἰς μὲν τὸ ὑπὸ χαρακτηριστικὸν ἀριθμὸν Ι, οἰκόπεδον ἰδιοκτησίας Ἀλκιβιάδους Ἀριστείδου Καμπανοῦ, κατοίκου Θεσσαλονίκης, τὰ κείμενα ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Καπετὰν Ἑλένης καὶ καταργουμένης Ἐράσμου τοῦ Συν/σμοῦ Ἑπταπυργίου, τμήματα οἰκοπέδων ἰδιοκτησίας: 1) τῶν Λεωνίδα Φωτίου Φωτιάδη καὶ Μαγδαληνῆς συζ. Γεωργίου Παρλαπάνη, τὸ γένος Λεωνίδα Φωτιάδη, τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 1-2-3-1, ἐμβαδοῦ μ.τ. 5,70 τμῆμα τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2 οἰκοπέδου καὶ 2) τῆς Βαλεντίνης χήρας Μάρκου Μαρκοπούλου τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 40-39-17-41-40 ἐμβαδοῦ μ.τ. 8 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 5 οἰκοπέδου, εἰς δὲ τὰς ἄνω ἰδιοκτησίας: 1) ὑπὸ χαρακτηριστικὸν ἀριθμὸν 2, τῶν Λεωνίδα Φωτίου Φωτιάδη καὶ Μαγδαληνῆς συζ. Γεωργίου Παρλαπάνη, τὸ γένος Λεωνίδα Φωτιάδη, τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 4-2-6-5-4, ἐμβαδοῦ μ.τ. 32, τμῆμα οἰκοπέδου τοῦ Ἀλκιβιάδους Ἀριστείδου Καμπανοῦ, 2) ὑπὸ χαρακτηριστικὸν ἀριθμὸν 5 τῆς Βαλεντίνης χήρας Μάρκου Μαρκοπούλου, τὸ γένος Γεωργίου Κουγιουμτζόγλου, τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 39-4-5-39, ἐμβαδοῦ μ.τ. 12,50 τμῆμα οἰκοπέδου τοῦ Ἀλκιβιάδους Ἀριστείδου Καμπανοῦ.

Αἰτήσει τοῦ Ἀλκιβιάδους Καμπανοῦ τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσσαλονίκης, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1033/1975 ἀποφάσεώς του καθώρισεν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως ἁπάντων τῶν ἀνωτέρω ἀπαλλοτριουμένων τμημάτων τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 900 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Ἤδη ὁ ὡς ἄνω ὑπόχρεως καὶ δικαιοῦχος, συνεπείᾳ τῶν γενομένων ἀλληλοπροσκυρώσεων, Ἀλκιβιάδης Ἀριστείδου Καμπανός, γνωστοποιεῖ ὅτι δυνάμει τῆς ἀπὸ 21.8.1978 ἐξωδίκου δηλώσεως καὶ προσκλήσεώς του, κοινοποιηθείσης πρὸς τούς: 1) Λεωνίδα Φωτίου Φωτιάδην, 2) Μαγδαληνὴν συζ. Γεωργίου Παρλαπάνη, τὸ γένος Λεωνίδα Φωτιάδη καὶ 3) Βαλεντίνην χήραν Μάρκου Μαρκοπούλου, τὸ γένος Γεωργίου Κουγιουμτζόγλου, φερομένους ὡς κυρίους, ἐδήλωσεν ὅτι συμψηφίζει τὰς ἑκατέρωθεν ἀπαιτήσεις μέχρις οὗ καλύπτονται αὗται, διατηρουμένης οὕτω ἀξιώσεως ὑπὲρ αὐτοῦ (τοῦ δηλοῦντος) κατὰ μὲν τῶν: 1) Λεωνίδα Φωτίου Φωτιάδη καὶ Μαγδαληνῆς συζ. Γεωργίου Παρλαπάνη, τὸ γένος Λεωνίδα Φωτιάδη δρχ. 23.670, ὅση ἡ ἀξία 26,30 τ.μ. (ἤτοι 32 τ.μ. δι' ἅτινα εἶναι κατὰ τὴν ἄνω πρᾶξιν δικαιοῦχος μεῖον 5,70 τ.μ. δι' ἅτινα εἶναι ὑπόχρεως) πρὸς τὴν προσδιορισθεῖσαν ὑπὸ τῆς ἄνω ἀποφάσεως τιμὴν μονάδος δρχ. 900 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον, καὶ 2) Βαλεντίνης χήρας Μάρκου Μαρκοπούλου δρχ. 4.050, ὅση ἡ ἀξία 4,5 τ.μ. (ἤτοι 12,50 τ.μ. δι' ἅτινα εἶναι δικαιοῦχος μεῖον 5 τ.μ. δι' ἅτινα εἶναι ὑπόχρεως) πρὸς τὴν προσδιορισθεῖσαν τιμὴν μονάδος δρχ. 900 κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Πρὸς γνῶσιν ὅθεν τῶν ἄνω δικαιούχων καὶ ὑποχρέων γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις, προκειμένου νὰ ἐπέλθουν μετὰ τὴν παρέλευσιν τῶν νομίμων προθεσμιῶν τὰ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 διαγραφόμενα ἀποτελέσματα.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΑΛΗΣ Ι. ΤΡΥΓΟΝΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθ. 51248/13.9.78)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ